

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Сахалинская, д. 1а,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Тюмень

«08» ноября 2021 года

Место проведения: г. Тюмень, ул. Сахалинская, д. 1а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01 октября 2021 года в 18 час. 00 мин. около первого подъезда многоквартирного дома № 1А по ул. Сахалинская в г. Тюмени.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01 октября 2021г. по 29 октября 2021г. Срок окончания приема заполненных письменных решений собственников 29 октября 2021г.

Дата и место подсчета голосов 08 ноября 2021 г., г. Тюмень, ул. Сахалинская, д. 1а, кв. 13.

Инициатор проведения общего собрания – Шолпан Степан Семенович - собственник кв. 13 дома № 1а, по ул. Сахалинская, в г. Тюмени, свидетельство о государственной регистрации права № 72-72-01/354/2012-493 от 12.09.2012 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Согласно приложению № 2 к данному протоколу.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «08» ноября 2021 г. – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «Тюменская юридическая служба», второй экземпляр - у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола - в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Сахалинская, д. 1а собственники владеют 1 250,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Сахалинская, д. 1а, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 собственников, владеющие 794,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.**
- 2. Избрание председателя совета дома и членов совета дома.**
- 3. Определение срока, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.**
- 4. Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области.**
- 5. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД):**
  - 5.1. Управление Товариществом собственников недвижимости (далее – ТСН).**
  - 5.2. Управление Управляющей компанией.**
- 6. Выбор управляющей компании – общество с ограниченной ответственностью «Тюменская юридическая служба» (ООО «Тюменская юридическая служба»).**
- 7. Заключение Договора управления с Управляющей компанией – Обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская юридическая служба» (ООО «Тюменская юридическая служба»).**

8. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом 1А Сахалинская в г. Тюмени с Управляющей компанией – обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская юридическая служба» (ООО «Тюменская юридическая служба»), условий Договора и приложений к Договору.

9. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.

10. Определение владельца специального счета с поступлениями взносов от капитального ремонта и отчисления от использования общего имущества многоквартирного дома, определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

12. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

13. Наделение председателя совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).

14. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД 1А ул. Сахалинская г. Тюмень системы ограничения доступа (входные двери, домофона).

15. Разрешение на использование общего имущества третьими лицами.

16. Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества третьим лицам.

17. Об утверждении размера арендной платы мест общего пользования (плата за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

18. Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества (фасад МКД), в том числе с операторами связи для размещения оборудования связи.

19. Компенсирование собственниками в случае досрочного расторжения договора управления фактически произведенных Управляющей организацией затрат, а также средств, направленных на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома.

20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года.

21. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года.

22. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года.

23. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «01» ноября 2021 года.

24. Выбор уполномоченного лица ООО «Тюменская юридическая служба» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, с правом заключения договоров со специализированными организациями.

25. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях: путем вывешивания информации на информационные доски подъездов.

26. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.

По вопросу № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также

наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания Шолпан Степана Семеновича, собственник квартиры №13, избрать секретарем собрания собственников помещений Деменеву Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 25 и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания Протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Шолпан Степана Семеновича, собственник квартиры №13, избрать секретарем собрания собственников помещений Деменеву Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 25 и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания Протокола общего собрания.

**По вопросу № 2.** Избрание совета МКД и наделение его полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Избрать Совет МКД в составе: Шолпан Степана Семеновича, собственник квартиры № 13, Деменеву Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 25, Долгих Кристину Сергеевну, собственника квартиры № 6 и наделить их полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Председателем Совета МКД избрать Шолпан Степана Семеновича, собственник квартиры № 13.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать Совет МКД в составе: Шолпан Степана Семеновича, собственник квартиры № 13, Деменеву Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 25, Долгих Кристину Сергеевну, собственника квартиры № 6 и наделить их полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Председателем Совета МКД избрать Шолпан Степана Семеновича, собственник квартиры № 13.

**По вопросу № 3.** Определение срока, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Установить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию – 3 (три) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Установить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию – 3 (три) года.

**По вопросу № 4.** Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Расторгнуть Договор Управления МКД с управляющей компанией, в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Расторгнуть Договор Управления МКД с управляющей компанией, в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

**По вопросу № 5.** Выбор способа управления многоквартирным домом (далее –МКД).  
Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

5.1.Управление Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН), а именно создать товарищество собственников недвижимости.

Проголосовали:

«За»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0

Предложили:

5.2. Управление Управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление Управляющей компанией.

**По вопросу № 6.** Выбор управляющей компании – ООО «Тюменская юридическая служба».

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Тюменская юридическая служба» (ООО «Тюменская юридическая служба») (ИНН 7203420300).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Принято решение:** Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Тюменская юридическая служба» (ООО «Тюменская юридическая служба») (ИНН 7203420300).

**По вопросу №7.** Заключение Договора управления с Управляющей компанией ООО «Тюменская юридическая служба».

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Заключение Договора управления с Управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская юридическая служба» (ООО «Тюменская юридическая служба»).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Заключить Договор управления с Управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская юридическая служба» (ООО «Тюменская юридическая служба»).

**По вопросу № 8.** Утверждение проекта Договора управления с Управляющей компанией ООО «Тюменская юридическая служба», условий Договора, и приложений к Договору.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Сахалинская в г. Тюмени с Управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская юридическая служба» (ООО «Тюменская юридическая служба») (ИНН 7203420300), условия Договора и приложения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Сахалинская в г. Тюмени с Управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская юридическая служба» (ООО «Тюменская юридическая служба») (ИНН 7203420300), условия Договора и приложения к нему.

**По вопросу № 9.** Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили:

Утвердить Тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД ООО «Тюменская юридическая служба» в размере: **20,68 руб.**, в том числе:

Управление жилым фондом 3,62 руб. с кв.м.,

Содержание общего имущества дома – 13,06 руб. кв.м.

Текущий ремонт – 4,00 руб. с кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет **20,68 руб.** за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, устанавливается на срок не менее чем один год и подлежит в дальнейшем ежегодно индексации в соответствии с инфляцией, рассчитанной по индексам потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации.

Тарифы на жилищные услуги по содержанию общего имущества (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение) устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и изменяются в одностороннем порядке в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить Тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД ООО «Тюменская юридическая служба» в размере: **20,68 руб.**, в том числе:

Управление жилым фондом 3,62 руб. с кв.м.,

Содержание общего имущества дома – 13,06 руб. кв.м.

Текущий ремонт – 4,00 руб. с кв.м.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет **20,68 руб.** за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, устанавливается на срок не менее чем один год и подлежит в дальнейшем ежегодно индексации в соответствии с инфляцией, рассчитанной по индексам потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации.

Тарифы на жилищные услуги по содержанию общего имущества (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение) устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и изменяются в одностороннем порядке в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты.

**По вопросу № 10.** Определение владельца специального счета с поступлениями взносов от капитального ремонта и отчисления от использования общего имущества многоквартирного дома, определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Определить владельцем специального счета с поступлениями взносов от капитального ремонта управляющую организацию ООО «Тюменская юридическая служба» (ИНН 7203420300), а распорядителем специального счета председателя Совета дома. Выбрать АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить владельцем специального счета с поступлениями взносов от капитального ремонта управляющую организацию ООО «Тюменская юридическая служба» (ИНН 7203420300), а распорядителем специального счета председателя Совета дома. Выбрать АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**По вопросу № 11.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере 7 руб. 50 коп. в месяц в расчете на один квадратный метр жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере 7 руб. 50 коп. в месяц в расчете на один квадратный метр жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

**По вопросу № 12.** Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 15 коп. в месяц за один кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, подлежащей ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 15 коп. в месяц за один кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, подлежащей ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен..

**По вопросу № 13.** Наделение председателя совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, изменение договора управления многоквартирным домом, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Наделить председателя совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, изменение договора управления многоквартирным домом, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Наделить председателя совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, изменение договора управления многоквартирным домом, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).

**По вопросу № 14.** Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД 1А ул. Сахалинская г. Тюмень системы ограничения доступа (входные двери, домофона)..

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Включить в состав общего имущества МКД 1А ул. Сахалинская г. Тюмень - системы ограничения доступа (входные двери, домофон).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Включить в состав общего имущества МКД 1А ул. Сахалинская г. Тюмень - системы ограничения доступа (входные двери, домофон).

**По вопросу № 15.** Разрешение использования общего имущества третьим лицам, телекоммуникационным компаниям (провайдерам) и прочим лицам (организациям), собственникам.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича

Предложили: Разрешить использование общего имущества третьим лицам, телекоммуникационным компаниям (провайдерам) и прочим лицам (организациям), собственникам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Разрешить использование общего имущества третьим лицам, телекоммуникационным компаниям (провайдерам) и прочим лицам (организациям), собственникам.

**По вопросу № 16.** Предоставление общего имущества в пользование третьим лицам на возмездной и безвозмездной основе.

**По вопросу № 16А.** Предоставление общего имущества в пользование третьим лицам на безвозмездной основе.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Предоставлять общее имущество в пользование третьим лицам на безвозмездной основе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»,	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48,6	6,10	697,1	87,70	49,2	6,20

**Решение не принято, нет кворума.**

**По вопросу № 16Б.** Предоставление общего имущества в пользование третьим лицам на возмездной основе.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Предоставлять общее имущество в пользование третьим лицам на возмездной основе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
745,7	93,80	0	0	49,2	6,20

**Принято решение:** Предоставлять общее имущество в пользование третьим лицам на возмездной основе.

**По вопросу № 17.** Предоставить операторам связи общее имущество многоквартирного дома на возмездной основе. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом для размещения одной Базовой станции подвижной радиотелефонной связи в размере 30 000 руб. в месяц. Для прокладки оптического волокна, линейно-кабельных сооружений связи размер платы за пользование общим имуществом определяется в соответствии с методикой расчета платы по договорам о пользовании общим имуществом для размещения линейно-кабельных сооружений связи в размере не менее 1000 рублей в месяц. Предоставить третьим лицам для использования фасад МКД, прочие имущество и оборудование МКД в целях размещения рекламных конструкций, вывесок, растяжек, баннеров и т.д. в размере 350 рублей за кв.м.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Предоставить операторам связи общее имущество многоквартирного дома на возмездной основе. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом для размещения одной Базовой станции подвижной радиотелефонной связи в размере 30 000 руб. в месяц. Для прокладки оптического волокна, линейно-кабельных сооружений связи размер

платы за пользование общим имуществом определяется в соответствии с методикой расчета платы по договорам о пользовании общим имуществом для размещения линейно-кабельных сооружений связи в размере не менее 1000 рублей в месяц. Предоставить третьим лицам для использования фасад МКД, прочие имущество и оборудование МКД в целях размещения рекламных конструкций, вывесок, растяжек, баннеров и т.д. в размере 350 рублей за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
745,7	93,80	0	0	49,2	6,20

**Принято решение:** Предоставить операторам связи общее имущество многоквартирного дома на возмездной основе. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом для размещения одной Базовой станции подвижной радиотелефонной связи в размере 30 000 руб. в месяц. Для прокладки оптического волокна, линейно-кабельных сооружений связи размер платы за пользование общим имуществом определяется в соответствии с методикой расчета платы по договорам о пользовании общим имуществом для размещения линейно-кабельных сооружений связи в размере не менее 1000 рублей в месяц. Предоставить третьим лицам для использования фасад МКД, прочие имущество и оборудование МКД в целях размещения рекламных конструкций, вывесок, растяжек, баннеров и т.д. в размере 350 рублей за кв.м.

**По вопросу № 18.** Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее - уполномоченное лицо) на условиях определенных решением общего собрания.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее - уполномоченное лицо) на условиях определенных решением общего собрания управляющую компанию осуществляющую управление многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,9	94,00	48,00	6,00	0	0

**Принято решение:** Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее - уполномоченное лицо) на условиях определенных решением общего собрания управляющую компанию осуществляющую управление многоквартирным домом.

**По вопросу № 19.** Компенсирование собственниками в случае досрочного расторжения договора управления фактически произведенных Управляющей организацией затрат, а также средств направленных на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: В случае досрочного расторжения договора управления МКД собственники МКД компенсируют управляющей организации фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства, направленные на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единоразовым платежом, выставленным в едином платежном документе, за последний месяц управления МКД ООО «Тюменская юридическая служба».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,8	75,3	8,1	10,2	114,7	14,5

**Принято решение:** В случае досрочного расторжения договора управления МКД собственники МКД компенсируют управляющей организации фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства, направленные на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе, за последний месяц управления МКД ООО «Тюменская юридическая служба».

**По вопросу № 20.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года.

**По вопросу № 21.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года без участия счетов УК.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года без участия счетов УК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года без участия счетов УК.

**По вопросу № 22.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года без участия счетов УК.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года без участия счетов УК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2021 года без участия счетов УК.

**По вопросу № 23.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «01» ноября 2021 года без участия счетов УК.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «01» ноября 2021 года без участия счетов УК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «01» ноября 2021 года без участия счетов УК.

**По вопросу № 24.** Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Выбрать уполномоченным лицом ООО «Тюменская юридическая служба» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, с правом заключения договоров со специализированными организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать уполномоченным лицом ООО «Тюменская юридическая служба» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, с правом заключения договоров со специализированными организациями.

**По вопросу № 25.** Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях принятых на общих собраниях.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием: путем вывешивания информации на информационные доски подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием: путем вывешивания информации на информационные доски подъездов.

**По вопросу № 26.** Утверждение места и порядка хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.

Слушали: Шолпан Степана Семеновича.

Предложили: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «Тюменская юридическая служба», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,9	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «Тюменская юридическая служба», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени) на 46 л. в 1 экз.
- 4) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему на 28 л. в 1 экз.
- 5) Реестр собственников многоквартирного дома № 1а по ул. Сахалинская, г. Тюмени на 3 л. в 1 экз.
- 6) Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома № 1а по ул. Сахалинская, г. Тюмени, принявших участие в общем собрании на 6 л. в 1 экз.
- 7) Объявление о результатах принятых решений на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Солов (С.С. Шолпан) «08» 11 2021г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания Дел (Т.И. Демидова) «08» 11 2021г.  
(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Солов (С.С. Шолпан) «08» 11 2021г.  
(подпись)

Дел (Т.И. Демидова) «08» 11 2021г.  
(подпись)