

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества д за 2021 г

Адрес: Тюменская область г.Тюмень улица 50 Лет Октября			
МКД №		45	корп. (пусто)
Год ввода	1968	год	
Общая площадь жилых помещений:	2522,9	кв.м	
Общая площадь нежилых помещений:	599,4	кв.м	
Общая площадь МОП:	309,9	кв.м	
Общая площадь подвала:	947	кв.м	
Этажность дома	5	шт	
Кол-во подъездов	5	шт	
Кол-во лифтов	0	шт	
Категория дома согласно документа	0		
Документ № дата	0		

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2021г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2021г
1	2	3	4	5	6	7
1	Содержание общего имущества дома	0,00	154 597,33	77 423,79	154 597,33	77 173,54
2	Управление жилым фондом	0,00	36 968,03	18 496,71	36 968,03	18 471,32
3	Текущий ремонт (-переплата; + долг)	0,00	49 956,80	24 995,55	198 364,64	173 369,09
4	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	2 522,82	1 262,27	2 522,82	1 260,54
5	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0,00	3 459,51	1 728,15	3 459,51	1 731,36
ИТОГО		0,00	247 504,49	123 906,48	395 912,33	272 005,85

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

198 364,64 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам
1	2	3	4
1	ремонт конструктивных элементов	65 510,64	65 510,64
2	ремонт внутридомовых инженерных систем ТС, ХГВС, ВО	132 854,00	132 854,00
Итого		198 364,64	198 364,64

3. Дополнительные доходы 0,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Остаток средств, на начало периода	Начислено	Оплата	Остаток средств, на конец периода перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление доступа		0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
не проводились					
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Сведения о работе с должниками

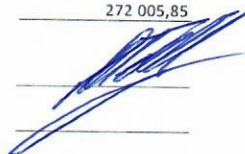
Просроченная задолженность за ЖКУ	сумма долга, отработанная в судебном порядке	сумма долга, взысканная УФССП
61 721,89	-	-
ИТОГО:	-	-

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

272 005,85

Директор
ООО "ТЮС"

Председатель Совета дома



А.С. Тушин

