

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2023 г.

Адрес: Тюменская область, г.Тюмень, улица <u>Судостроителей</u>			
МКД №		I	корп. А
Год ввода	1986	год	
Общая площадь жилых помещений:	2051,2	кв.м	
Общая площадь нежилых помещений:	0	кв.м	
Общая площадь МОП:	326,5	кв.м	
Общая площадь подвала:	1194	кв.м	
Этажность дома	3	шт	
Кол-во подъездов	4	шт	
Кол-во лифтов	0	шт	
Категория дома согласно документа	0		
Документ № дата		0	

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2023г
1	Содержание общего имущества дома	71 918,49	441 954,52	382 845,17	441 954,52	131 027,84
2	Управление жилым фондом	20 953,79	97 182,19	84 478,74	97 182,19	33 657,23
3	Текущий ремонт	-48 346,11	147 358,04	127 396,35	231 134,60	55 392,14
	<b>ИТОГО</b>	<b>44 526,17</b>	<b>686 494,75</b>	<b>594 720,26</b>	<b>770 271,31</b>	<b>220 077,22</b>

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-)переплата) **долг 220 077,22**  
в т.ч. по статье "Текущий ремонт" долг **55 392,14**

СОИ (содержание общего имущества)						
№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2023г
1	ХВС в целях содержания общего имущества	1 757,55	7 271,79	6 559,38	7 271,79	2 469,96
2	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2 646,18	22 874,45	19 254,65	22 874,45	6 265,98
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 403,73</b>	<b>30 146,24</b>	<b>25 814,03</b>	<b>30 146,24</b>	<b>8 735,94</b>

Расходы на текущий ремонт по видам работ **231 134,60** (руб.)

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость	Предъявлено собственникам
1	ремонт конструктивных элементов	0,00	0,00
2	ремонт внутридомовых инженерных систем ТС, ХГВС, ВО	946,40	946,40
3	ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС	2 690,00	2 690,00
4	косметический ремонт	227 498,20	227 498,20
5	Дезинфекц. от коронавируса	0,00	0,00
6	ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей за счет субсидии	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>231 134,60</b>	<b>231 134,60</b>

Сведения о работе с должниками

Прошеченная задолженность за ЖКУ	сумма долга, отработанная в судебном порядке	сумма долга, взысканная УФССП
208 213,20	57 560,57	-
<b>ИТОГО</b>	<b>57 560,57</b>	<b>-</b>

Пени **286,33** (руб.)

**ВСЕГО задолженность за жилищные услуги (без кап.ремонт) на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата) 228 813,16**

Директор  
ООО "Триумф"



В.В. Черняев

4.сентября 19.03.2024г. Председатели совета дома  
Судостроителей 1А Андуроевская