

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2023 г.

Адрес: Тюменская область, г.Тюмень, улица 50 Лет Октября			
МКД №		45	корп.
Год ввода	1968	год	
Общая площадь жилых помещений:	2522,9	кв.м	
Общая площадь нежилых помещений:	599,4	кв.м	
Общая площадь МОП:	309,9	кв.м	
Общая площадь подвала:	947	кв.м	
Этажность дома	5	шт	
Кол-во подъездов	4	шт	
Кол-во лифтов	0	шт	
Категория дома согласно документа	0		
Документ № дата	0		

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2023г
1	Содержание общего имущества дома	64 030,64	568 935,32	516 892,16	568 935,32	116 073,80
2	Управление жилым фондом	21 787,01	119 597,98	109 908,79	119 597,98	31 476,20
3	Текущий ремонт	170 755,37	67 920,15	58 436,74	333 327,00	445 645,63
	ИТОГО	256 573,03	756 453,45	685 237,69	1 021 860,30	593 195,63

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+) долг; (-) переплата) **долг 581 118,72**
в т.ч. по статье "Текущий ремонт" **долг 430 150,38**

СОИ (содержание общего имущества)					
№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023г	Начислено	Оплачено	Расходы
1	ХВС в целях содержания общего имущества	990,10	5 568,80	5 305,25	5 568,80
2	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2 182,48	5 003,85	8 650,01	5 003,85
	ИТОГО	3 172,58	10 572,64	13 955,27	10 572,64

Расходы на текущий ремонт по видам работ **333 327,00** (руб.)

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость	Предъявлено собственникам
1	ремонт конструктивных элементов	0,00	0,00
2	ремонт внутридомовых инженерных систем ТС, ХГВС, ВО	0,00	0,00
3	ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС	0,00	0,00
4	косметический ремонт	333 327,00	333 327,00
5	Дезинфекц. от коронавируса	0,00	0,00
6	ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей за счет субсидии	0,00	0,00
	ИТОГО	333 327,00	333 327,00

Сведения о работе с должниками

Просроченная задолженность за ЖКУ	сумма долга, отработанная в судебном порядке	сумма долга, взысканная УФССП
103 797,46	39 637,40	-
ИТОГО:	39 637,40	-

Пени **450,32** (руб.)

ВСЕГО задолженность за жилищные услуги (без кап.ремонт) на окончание отчетного периода ((+) долг; (-) переплата) 592 985,59

Директор
ООО "Триумф"



В.В. Черняев