

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2022 г.

Адрес: Тюменская область, г.Тюмень, улица Сахалинская			
МКД №	1	корп.	А
Год ввода	1980	год	
Общая площадь жилых помещений:	1247,2	кв.м	
Общая площадь нежилых помещений:	0	кв.м	
Общая площадь МОП:	161,2	кв.м	
Общая площадь подвала:	552,9	кв.м	
Этажность дома	3	шт	
Кол-во подъездов	3	шт	
Кол-во лифтов	0	шт	
Категория дома согласно документа	0		
Документ № дата		0	

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2022г
1	Содержание общего имущества дома	0,00	195 452,04	125 298,94	195 452,04	70 153,10
2	Управление жилым фондом	0,00	54 175,83	34 730,60	54 175,83	19 445,24
3	Текущий ремонт	0,00	59 862,80	38 376,34	21 965,32	-16 411,02
	ИТОГО	0,00	309 490,68	198 405,88	271 593,20	73 187,32

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетноо периода ((+)долг; (-) переплата) долг 73 187,32
в т.ч. по статье "Текущий ремонт" переплата -16 411,02

СОИ (содержание общего имущества)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2022г
1	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	3 838,70	2 475,27	3 838,70	1 363,43
2	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0,00	5 518,61	3 502,91	5 518,61	2 015,70
	ИТОГО	0,00	9 357,31	5 978,18	9 357,31	3 379,13

Расходы на текущий ремонт по видам работ 21 965,32 (руб.)

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость	Предъявлено собственникам
1	ремонт конструктивных элементов	7 904,00	7 904,00
2	ремонт внутридомовых инженерных систем ТС, ХГВС, ВО	14 061,32	14 061,32
3	ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС	0,00	0,00
4	косметический ремонт	0,00	0,00
5	дезинфекц. от коронавируса	0,00	0,00
6	ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей за счет субсидии	0,00	0,00
	ИТОГО	21 965,32	21 965,32


Сведения о работе с должниками

Просроченная задолженность за ЖКУ	сумма долга, отработанная в судебном порядке	сумма долга, взысканная УФССП
87 867,38	-	-
ИТОГО	-	-

Пени 0,04 (руб.)

ВСЕГО задолженность за жилищные услуги (без кап.ремонт) на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата) 76 566,44

Директор
ООО "ТЮС"


С.С. Гарифулин

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2022 г.

Адрес: Тюменская область, г.Тюмень, улица <u>Судостроителей</u>			
МКД №		1	корп. А
Год ввода	1986	год	
Общая площадь жилых помещений:	2051,2	кв.м	
Общая площадь нежилых помещений:	0	кв.м	
Общая площадь МОП:	326,5	кв.м	
Общая площадь подвала:	1194	кв.м	
Этажность дома	3	шт	
Кол-во подъездов	4	шт	
Кол-во лифтов	0	шт	
Категория дома согласно документа	0		
Документ № дата		0	

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2022г
1	Содержание общего имущества дома	37 481,03	316 787,33	282 349,87	316 787,33	71 918,49
2	Управление жилым фондом	8 620,35	72 858,62	64 718,87	72 858,62	16 760,10
3	Текущий ремонт	48 209,95	108 303,36	96 556,05	0,00	-48 346,11
	ИТОГО	94 311,33	497 949,31	443 624,80	389 645,95	40 332,48

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата) 40 332,48 долг
в т.ч. по статье "Текущий ремонт" переплата -48 346,11

СОИ (содержание общего имущества)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2022г
1	ХВС в целях содержания общего имущества	940,67	7 782,25	6 965,37	7 782,25	1 757,55
2	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1 293,05	11 185,19	9 832,07	11 185,19	2 646,18
	ИТОГО	2 233,72	18 967,45	16 797,44	18 967,45	4 403,73

Расходы на текущий ремонт по видам работ 0,00 (руб.)

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость	Предъявлено собственникам
1	ремонт конструктивных элементов	0,00	0,00
2	ремонт внутридомовых инженерных систем ТС, ХГВС, ВО	0,00	0,00
3	ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС	0,00	0,00
4	косметический ремонт	0,00	0,00
5	Дезинфекц. от коронавируса	0,00	0,00
6	ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей за счет субсидии	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00

Сведения о работе с должниками

Просроченная задолженность за ЖКУ	сумма долга, отработанная в судебном порядке	сумма долга, взысканная УФССП
74 517,18	-	-
ИТОГО	-	-

Пени 80,65 (руб.)

ВСЕГО задолженность за жилищные услуги (без кап.ремонт) на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата) 44 736,21

Директор
ООО "ТЮС"

С.С. Гарифулин

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2022 г.

Адрес: Тюменская область, г.Тюмень, улица 50 Лет Октября			
МКД №		45	корп. -
Год ввода	1968	год	
Общая площадь жилых помещений:	2522,9	кв.м	
Общая площадь нежилых помещений:	599,4	кв.м	
Общая площадь МОП:	309,9	кв.м	
Общая площадь подвала:	947	кв.м	
Этажность дома	5	шт	
Кол-во подъездов	4	шт	
Кол-во лифтов	0	шт	
Категория дома согласно документа	0		
Документ № дата		0	

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2022г
1	Содержание общего имущества дома	77 173,54	345 453,16	358 596,05	345 453,16	64 030,64
2	Управление жилым фондом	18 471,32	82 495,20	85 669,44	82 495,20	15 297,08
3	Текущий ремонт	173 369,09	111 480,00	115 769,52	113 155,80	170 755,37
	ИТОГО	269 013,95	539 428,36	560 035,02	541 104,16	250 083,09

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата) **долг 226 690,36**
в т.ч. по статье "Текущий ремонт" **долг 145 521,61**

СОИ (содержание общего имущества)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2022г
1	ХВС в целях содержания общего имущества	1 260,54	5 473,36	5 743,81	5 473,36	990,10
2	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1 731,36	12 689,18	12 238,05	12 689,18	2 182,48
	ИТОГО	2 991,90	18 162,54	17 981,86	18 162,54	3 172,58

Расходы на текущий ремонт по видам работ **113 155,80** (руб.)

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость	Предъявлено собственникам
1	ремонт конструктивных элементов	78 090,00	78 090,00
2	ремонт внутридомовых инженерных систем ТС, ХГВС, ВО	35 065,80	35 065,80
3	ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС	0,00	0,00
4	косметический ремонт	0,00	0,00
5	Дезинфекц. от коронавируса	0,00	0,00
6	ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей за счет субсидии	0,00	0,00
	ИТОГО	113 155,80	113 155,80

Дополнительные доходы **156 361,06** (руб.)

№ п/п	Выполненные виды работ	Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2022г
1	аренда	14 869,74	143 046,60	141 491,32	-	156 361,06
	ИТОГО	14 869,74	143 046,60	141 491,32	-	156 361,06

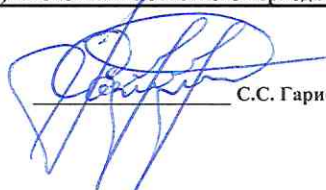
Сведения о работе с должниками

Просроченная задолженность за ЖКУ	сумма долга, отработанная в судебном порядке	сумма долга, взысканная УФССП
52 790,56	-	-
ИТОГО:	-	-

Пени **806,82** (руб.)

ВСЕГО задолженность за жилищные услуги (без кап.ремонт) на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата) 96 894,61

Директор
ООО "ТЮС"


С.С. Гарифулин