

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2023 г.

Адрес: Тюменская область, г.Тюмень, улица Сахалинская			
МКД №		I	корп. А
Год ввода	1980	год	
Общая площадь жилых помещений:	1247,2	кв.м	
Общая площадь нежилых помещений:	0	кв.м	
Общая площадь МОП:	161,2	кв.м	
Общая площадь подвала:	552,9	кв.м	
Этажность дома	3	шт	
Кол-во подъездов	3	шт	
Кол-во лифтов	0	шт	
Категория дома согласно документа	0		
Документ № дата	0		

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2023г
1	Содержание общего имущества дома	70 153,10	269 420,14	203 536,40	269 420,14	136 036,84
2	Управление жилым фондом	19 445,24	60 788,53	47 367,90	60 788,53	32 865,87
3	Текущий ремонт	-16 411,02	88 675,92	65 963,13	15 205,00	-67 169,15
	ИТОГО	73 187,32	418 884,59	316 867,43	345 413,67	101 733,56

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата) **долг 101 733,56**
в т.ч. по статье "Текущий ремонт" переплата **-67 169,15**

СОИ (содержание общего имущества)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток на 31.12.2023г
1	ХВС в целях содержания общего имущества	1 363,43	3 591,94	2 875,07	3 591,94	2 080,30
2	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2 015,70	21 356,57	14 693,19	21 356,57	8 679,07
	ИТОГО	3 379,13	24 948,50	17 568,26	24 948,50	10 759,37

Расходы на текущий ремонт по видам работ **15 205,00** (руб.)

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость	Предъявлено собственникам
1	ремонт конструктивных элементов	15 205,00	15 205,00
2	ремонт внутридомовых инженерных систем ТС, ХГВС, ВО	0,00	0,00
3	ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС	0,00	0,00
4	косметический ремонт	0,00	0,00
5	дезинфекц. от коронавируса	0,00	0,00
6	ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей за счет субсидии	0,00	0,00
	ИТОГО	15 205,00	15 205,00

Сведения о работе с должниками

Просроченная задолженность за ЖКУ	сумма долга, отработанная в судебном порядке	сумма долга, взысканная УФССП
226 521,03	41 723,70	-
ИТОГО	41 723,70	-

Пени **618,58** (руб.)

ВСЕГО задолженность за жилищные услуги (без кап.ремонт) на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата) 112 492,93

Директор
ООО "Триумф"



В.В. Черняев